

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

---

Město Nové Město na Moravě,  
Vratislavovo náměstí č.p. 103  
592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené  
SANTIS, a.s.,  
Brněnská 126/38  
591 01 Žďár nad Sázavou

Číslo jednací: MUNNMN/9968/2017 - 8

Nové Město na Moravě 2.10.2017

## OZNÁMENÍ MOŽNOST SEZNÁMENÍ S PODKLADY

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne 30.6.2017 žádost žadatele, kterým je

**Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, které zastupuje**

**SANTIS, a.s. Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou**

o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci:

**Adaptace objektu č.p.16 v Novém Městě na Moravě pro potřeby ZUŠ** (stavební úpravy stávající budovy) **Palackého náměstí č.p. 16, Nové Město na Moravě, který se nachází na území Městské památkové zóny Nové Město na Moravě, rejstříkové číslo 2104.** na pozemku parc. č. 509/1, k.ú. Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina, dle vypracované projektové dokumentace - „**Adaptace objektu č.p. 16 v Novém Městě na Moravě pro potřeby ZUŠ**“, projekční kancelář SANTIS, a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou. z června 2017.

K vydání závazného stanoviska ve výše citované věci si odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě vyžádal podle § 14 odst. 6 památkového zákona odborné vyjádření zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, IČO 75032333, Hradecká č.p. 6, 588 56 Telč). Písemné vyjádření č.j.: NPU-372/55806/2017 ze dne 22.9.2017 z tohoto pracoviště obdržel odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě dne 25.9.2017. Podle názoru městského úřadu doručením odborného vyjádření NPÚ (viz příloha) bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání závazného stanoviska.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), máte možnost vyjádřit v řízení své stanovisko. Do spisu v projednávané věci je možno nahlédnout v kanceláři odboru stavebního a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě (úřední dny Po 8:00 – 18:00 a St 8:00 – 17:00 a Čt 8:00 – 14:00).

**Poučení:**

Podle ust. § 36 odst. 1 správního řádu jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, podle ust. § 36 odst. 2 správního řádu mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko a podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu jim musí být před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, což se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Podle ust. § 52 správního řádu jsou účastníci povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení. Správní orgán není návrhy účastníků vázán, vždy však provede důkazy, které jsou potřebné ke zjištění stavu věci.

## U S N E S E N Í

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Nové Město na Moravě s odkazem na ust. § 39 odst. 1 správního řádu určuje přiměřenou lhůtu, ve které se žadatel ve výše uvedené věci může vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to nejpozději do **5 dnů ode dne doručení toho usnesení**.

**O d ů v o d n ě n í :**

Vzhledem k tomu, že ve výše uvedené věci byly shromážděny dostatečné podklady pro vydání závazného stanoviska a jako žadatel máte možnost se k nim vyjádřit, byla městským úřadem určena přiměřená lhůta k provedení těchto úkonů.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto usnesení o určení lhůty je možno podat odvolání ve lhůtě do **15 dnů** od doručení k odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě, prostřednictvím odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Nové Město na Moravě.

**Ing. Pavel Mertlík**

referent odboru stavebního a životního prostředí

**1 Příloha:** vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči (4 list)

**Obdrží:**

*(doporučeně s dodejkou)*

Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t

SANTIS a.s., IDDS: 8esf7d7

Vyřizuje: Ing. Pavel Mertlík, tel.: 566 598 406, e-mail: pavel.mertlik@meu.nmmn.cz

Váš dopis čj. / ze dne: MUNNM/9968/2017-5  
Naše čj.: NPU-372/55806/2017  
Vyřizuje: Silvie Jagošová, 725 727 076  
Spisový znak: 820.2  
Telč 22. 9. 2017

Vyjádření dle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

**Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina, v katastrálním území Nové Město na Moravě. Městská památková zóna Nové Město na Moravě, rejstříkové č. 2104, Palackého nám. čp. 16, žadatel Město Nové Město na Moravě. Adaptace objektu čp. 16 na ZUŠ.**

Vážení,

k Vaší žádosti MUNNM/9968/2017 ve výše uvedené věci, kterou jsme obdrželi dne 17. 7. 2017, sdělujeme: objekt čp. 16 v Novém Městě na Moravě se nachází na území Městské památkové zóny Nové Město na Moravě. Městská památková zóna (MPZ) byla prohlášena *Vyhláškou o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny* ze dne 20. 11. 1990 (dále jen „MPZ“). Objekt není nemovitou kulturní památkou. Lhůta k vypracování vyjádření byla prodloužena z důvodu dodání upřesňujících materiálů ze strany projektanta. Tato žádost byla MěÚ NMNM akceptována. Materiály byly dodány mailovou korespondencí na konci srpna. Tyto se týkaly především čelních fasád a výpočtům osvětlení podkrovních místností. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Telči (dále jen „odborné organizaci“), byla k písemnému vyjádření předložena projektová dokumentace **„Adaptace objektu č. p. 16 v NMNM pro potřeby ZUŠ“**, dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, SANTIS a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, datum 06/2017, na pozemku parc. č. 509/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě a žádost s následujícím popisem prací: *V současné době slouží budova potřebám Všeobecné zdravotní pojišťovny. Stavební úpravy jsou vyvolané změnou užívání z prostor kanceláří VZP na prostory ZUŠ. Na základě zadání budoucího uživatele bude po rekonstrukci budova užívána pro školní a společenské účely převážně pro výuku uměleckých předmětů. V rámci budovy jsou navrženy 4 funkční jednotky: FJ 01 a FJ 02 – výstavní prostory, FJ 03 – koncertní prostory a FJ 04 – technické prostory. V rámci rekonstrukce nebude výrazně zasahováno do vnějšího pláště budovy. Výjimkou je zásah do střešní krytiny. Objekt je z důvodu zajištění denního osvětlení do prostoru učeben doplněn o střešní okna na jihozápadní střešní rovině. Na severozápadní straně je navrženo nově 6 střešní oken o velikosti 1180/780 mm, na jihozápadní straně nově 8 střešních oken. Na jihozápadě a jihovýchodě dojde k zazdění stávajících otvorů po vratech, bude přidán jeden dveřní otvor. Odvodnění vnější – bez úprav.*

Po prostudování Vaší žádosti, ověření situace na místě samém a za současného stavu poznání kulturně historických hodnot konstatujeme, že realizace je s přihlédnutím k těmto připomínkám:

1. V uliční fasádě ve střešní rovině budou osazeny pouze 4 ks střešních oken a to atypické konstrukce v rovině střechy s úzkými rámy.
2. Ve střešní rovině čelní fasády nebudou realizovány ani na dalších viditelných plochách střech další komínky technického zařízení budovy.

### Zdůvodnění

Objekt čp. 16 byl postaven na místě původního objektu, který byl odstraněn. Jedná se tedy o novostavbu, která až dosud sloužila Všeobecné zdravotní pojišťovně. Adaptací objektu nedojde k poškození území MPZ, stavba neohrozí chráněné památkové hodnoty území pohledově ani provozně a není v přímém rozporu s podmínkami ochrany stanovenými ve vyhlášce o prohlášení historických jader měst ze dne 20. listopadu 1990, kde se mj. praví, že při nové výstavbě a při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu. V obecném zájmu památkové péče je respektovat věrohodný vzhled prostředí a případné v minulosti provedené nevhodné zásahy v rámci obnovy rehabilitovat a opravu provést kvalitně, odborně kvalifikovaným způsobem. V chráněných územích je dáván velký důraz na kvalitu stavebního materiálu i provedených prací. Při všech stavebních úpravách na stavbách historicky cenných a na chráněných územích je podmínkou oprav, aby byly používány stavební materiály, které odpovídají historickým objektům nebo jsou s existující substancí staveb srovnatelné.

- *Při nové výstavbě a při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu. Využití jednotlivých prostorů, souborů a objektů musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi.*
- *Mezi stěžejní úkoly orgánů památkové péče je řádná údržba a obnova kulturních památek a ostatních architektonicky a stavebně kvalitních objektů ve vztahu k mimořádným hodnotám zóny. Účelem prohlášení těchto lokalit jako památkové zóny je snaha zachovat kulturně historické a urbanistické hodnoty jako organickou součást životního prostředí a kulturního dědictví.*

**Ad. 1** – usměrnění počtu prostupů ve střešní rovině má vliv na vzhled stavby, které je pro dané území zásadní, proto požadujeme umístit do čelní fasády pouze 4 ks střešních oken namísto 6 původní plánovaných. Atypické řešení střešních oken v rovině střechy s úzkými rámy jen danému jinak cizorodému prvku ve střešní krajině přispějí. Z pohledu památkové péče je péče o historické střechy vnímána úplně stejně jako o cokoli jiného – fasádu, výplně, dlažby, zkrátka cokoli, co ovlivňuje vzhled staveb. Střešní okna jsou detailem, které poškozují vzhled střech, potažmo střešní krajinu, která se velkou měrou podílí na celkovém výrazu chráněného sídla, proto je snahou tyto jinak netypické prvky střech omezovat na minimum. Ostatní střešní okna se na vzhledu stavby ani území negativně neprojeví.

**Ad. 2** – komínky a jiná cizorodá tělesa staveb poškozují vzhled historických staveb. Jejich odstranění, či kumulace do jednoho typického komínu, či větracího vikýřku by bylo vhodnější pro celkový vzhled střechy. Další prostupy a instalace nových komínků na viditelných plochách střechy jsou nepřipustné. S ohledem na střešní krajinu území je nezbytné zohlednit vzhled střechy ve vztahu k celku i se svými detaily. Mezi vnímané detaily střech například patří komínky odvětrání, výduchy vzduchotechniky apod., které je v zájmu zachování kultivovaného vzhledu seskupit tyto články například do existujících nebo nových tradičních komínů.

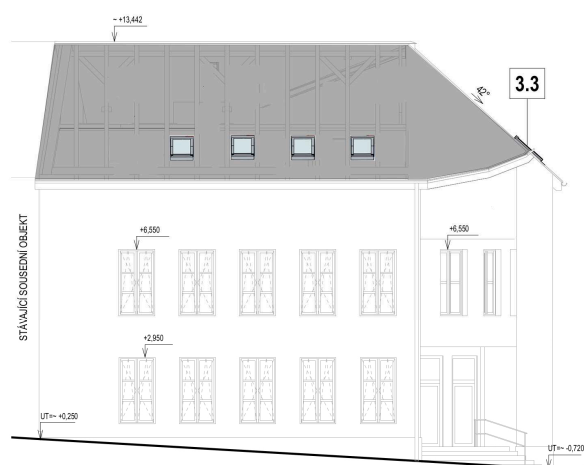
**Navržená adaptace objektu je v souladu se zájmy památkové péče, neohrozí památkově chráněné hodnoty území při respektování výše uvedených připomínek. Stavební úpravy spojené s adaptací stávající budovy VZP na ZUŠ se neprojeví negativním zásahem do panoramatu města.**

Žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče. Toto vyjádření nenahrazuje Závažné stanovisko/Rozhodnutí Městského úřadu Nového Města na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí.

S pozdravem

Mgr. et Mgr. Jana Musilová, Ph.D.

vedoucí odboru péče o památkový fond





*NMNM, MPZ – budova bývalé VZP, Palackého nám. čp. 16 a navrhované úpravy*